



## COMUNE DI CINTE TESINO Provincia di Trento



# A V V I S O

La Provincia Autonoma di Trento, a seguito di sollecitazioni ed esigenze emerse nel corso del processo di concertazione pattizia, ha predisposto il “**PROGETTO BAITE**” che prevede il recupero a scopo turistico di edifici appartenenti al patrimonio edilizio rurale disponibile. In sostanza il progetto è finalizzato al recupero, alla conservazione ed alla valorizzazione di un limitato numero di edifici del patrimonio rurale tradizionale esistente, attraverso l'utilizzo di sistemi e tecnologie innovative in materia di informazione e comunicazione, di edilizia sostenibile e di energie rinnovabili, allo scopo di un successivo utilizzo a fini turistici. In tal modo si andrebbe a proporre un'offerta ricettiva innovativa e rispondente ad una domanda sempre più attenta a forme di turismo eco-sostenibile.

In questa prima fase la P.A.T. sta raccogliendo le manifestazioni di interesse da parte dei privati proprietari di immobili che intendono aderire all'iniziativa, onde poter poi fare un censimento e predisporre delle schede tecniche del patrimonio baite disponibile ai fini dell'attuazione del progetto.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere riferite ad immobili con le seguenti caratteristiche preferenziali:

- *Superficie lorda complessiva:* compresa fra 80 mq e 150 mq
- *Stato di conservazione:* con riconoscibilità degli elementi architettonici e tipologici originali
- *Qualità architettonica:* di pregio
- *Anno di costruzione:* antecedente il 1950
- *Localizzazione:* in posizione isolata, fuori dai centri abitati
- *Posizione paesaggistica:* di pregio
- *Accessibilità:* con strada carrabile o nelle immediate vicinanze
- *Reti infrastrutturali:* possibilità allacciamento acquedotto, energia elettrica, fognatura

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate dai proprietari degli immobili ed oltre ai dati identificativi del manufatto, descrizione, documentazione fotografica dovranno contenere espressa dichiarazione circa il fatto che negli ultimi 10 anni l'immobile non è stato oggetto di cessioni di proprietà (salvo passaggi dovuti ad eredità) e di **disponibilità a concedere l'utilizzo dell'immobile alla Provincia per un periodo di almeno 15 anni.**

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso gli uffici comunali, dove è disponibile anche la modulistica per la manifestazione d'interesse, oppure all'ing. Bianca Angelini del Progetto Distretti Tecnologici della PAT al n. 0461 495306. La modulistica è reperibile anche sul sito del Comune di Cinte Tesino al seguente indirizzo: [http://www.comunecintetesino.it/moduli\\_ufficio\\_tecnico.php](http://www.comunecintetesino.it/moduli_ufficio_tecnico.php)

IL SINDACO  
Buffa Celestino