

**Data lettura del
presente verbale,
viene approvato
e sottoscritto.**

IL SINDACO
Ceccato Leonardo

**REFERTO DI
PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto
Segretario comunale, su
conforme dichiarazione del
Messo, che il presente verbale
è stato pubblicato all'Albo
comunale dal **23/03/2010** al
02/04/2010 senza opposizioni.

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**

B
o
n
e
l
l
a

G
i
a
m
p
a
o
l
o

**CERTIFICATO DI
ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente
deliberazione è stata
pubblicata all'albo comunale
nelle forme di legge e:

divenuta esecutiva ai
sensi dell'articolo 79
comma 3° del
T.U.LL.RR.O.CC.
approvato con
D.P.Reg. 01.02.2005,
nr. 3/L;
dichiarata
immediatamente
eseguibile ai sensi
dell'articolo 79
comma 4° del
T.U.LL.RR.O.C.
approvato con
D.P.Reg. 01 febbraio
2005, n. 3/L.

Cinte Tesino, lì 03/04/2010

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**

Bonella Giampaolo

Avverso la presente
deliberazione sono
ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione, da parte di
ogni cittadino entro il
periodo di
pubblicazione da
presentare alla Giunta
Comunale, ai sensi
dell'art. 79 comma 5°
del T.U.LL.RR.O.C.
approvato con
D.P.Reg. 01/02/2005
nr. 3/L;

2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199;
3. Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1304.



COMUNE DI
Provincia

Verbale di deliberazione n. 05 del CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di **prima** convocazione - Seduta
pubblica ordinaria

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL
REGOLATORE GENERALE**

L'anno **DUEMILADIECI** addì **DICIOTTO** di
riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati
Comunale.

Presenti i Signori:

CECCATO LEONARDO - SINDACO
BIASION GIUSEPPE
BIASION ROBERTO
BRANDALISE ROBERTO
BUFFA ANNA MARIA
BUSANA CESARE
BUSANA MONICA
GASPERINI LUIGI
GROFF NADIA
MOLINARI GIULIANO
PACE SILVANO
TRENTI ALFREDO

Assenti giustificati i Signori:

BUFFA DANILA
BUSANA PIETRO
BUSANA GIULIO

Assiste il Segretario Comunale sig. **Bonella Giampaolo**

Deliberazione del Consiglio
comunale n. 05 dd. 18/03/2010

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Ceccato Leonardo in qualità di Sindaco,
dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARL
REGOLATORE GENERALE DEL COM**

Il Sindaco relaziona:

- l'attuale Piano Regolatore Generale del Comune di Cinte Tesino risulta essere stato modificato da ultimo nel 2006, con una variante divenuta esecutiva a seguito di approvazione da parte della Giunta Provinciale di Trento con deliberazione n. 1446 dd. 06.06.2008.
- relativamente al Piano Regolatore Generale Intercomunale (Comune di Castello Tesino, Pieve Tesino e Cinte Tesino), da tempo avviato ma del quale l'iter risultava sospeso, è pervenuta comunicazione dalla P.A.T. circa l'obbligo di procedere alla formazione di nuovo P.R.G. in forma singola e non più unitamente ad altri comuni.
- si ritiene pertanto, per ora, di non procedere più alla revisione completa del P.R.G., ma solo di apportare alcune varianti puntuali alla cartografia ed alle norme di attuazione onde consentire l'attuazione di interventi resisi urgenti oltreché l'aggiornamento ed adeguamento delle vigenti norme.
- allo scopo, con deliberazione giuntale n° 105 dd. 29.12.2009, si è pertanto provveduto ad incaricare l'arch. Francesca Boneccher di Borgo Valsugana, di procedere alla redazione di alcune varianti puntuali al P.R.G. del Comune di Cinte Tesino.
- la variante di adeguamento predisposta dal tecnico incaricato prevede in particolare:
 - l'inserimento di una nuova area a destinazione mista (artigianale, commerciale e produttiva) all'estremità sud dell'abitato.
 - l'inserimento di una nuova area mista ai margini sud del centro storico con leggera

già prevista dal vigente P.R.G. e che con la presente variante viene solo aggiornata e perfezionata in termini di perimetro dell'area a parità di superficie, non si rende necessario procedere a rendicontazione urbanistica di cui al D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68 Leg.

2. di adottare la variante 2010 al Piano Regolatore del Comune di Cinte Tesino, costituita dai seguenti elaborati (*n. 1 relazione, n. 1 legenda, n. 1 tavola grafica - TAV. 1 A - Sistema ambientale – infrastrutturale, n. 1 tavola grafica – TAV. 1 I - Sistema insediativo*) a firma dell'arch. Boneccher Francesca, che firmati dal Segretario comunale formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che prevede le seguenti modifiche:

- l'inserimento di una nuova area a destinazione mista (artigianale, commerciale e produttiva) all'estremità sud dell'abitato
- l'inserimento di una nuova area mista ai margini sud del centro storico con leggera modifica del perimetro del vigente P.G.T.I.S.

▪ la modifica della zona residenziale C1 soggetta P. di L.

- l'eliminazione di un segmento viario
- la riduzione dell'area a parcheggio ad ovest dell'abitato con aumento della superficie con destinazione residenziale assoggettata a vincolo L.P. 16/2005 e leggera modifica alla viabilità

- la modifica del perimetro dell'area alberghiera a perfezionamento della stessa
- la modifica della categoria di un edificio del centro storico da risanamento a ristrutturazione
- alcune varianti normative relative alla zona oggetto di modifica ed a carattere generale con introduzione nuove disposizioni di legge

3. di provvedere a pubblicare apposito avviso dell'avvenuta adozione e deposito per 30 giorni consecutivi della variante puntuale di cui al punto precedente unitamente alla presente deliberazione all'albo comunale, sul sito web del Comune, nonché sul quotidiano locale L'Adige e sul Bollettino Ufficiale della Regione (BUR), per dar modo, a chi ritenga, di presentare eventuali osservazioni nel pubblico interesse, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 della L.P. 1/2008.

4. di trasmettere ai sensi del comma 3 dell'art. 40 della L.P. 22/91 copia della presente con gli allegati necessari al competente servizio provinciale in materia urbanistica.

5. di impegnare la spesa derivante dal presente provvedimento e relativa all'onere di pubblicazione dell'avviso di adozione della variante al piano sui quotidiani locali ammontante a presunti € 1.500,00 all'intervento n. 2.01.0506 (cap. 3117) del Bilancio di previsione 2010.

6. di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 79 del T.U.L.L.R.R.O.C. succitato.