

**Data lettura del
presente verbale,
viene approvato
e sottoscritto.**

IL SINDACO
Ceccato Leonardo

**REFERTO DI
PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto
Segretario comunale, su
conforme dichiarazione del
Messo, che il presente verbale
è stato pubblicato all'Albo
comunale dal **23/03/2010** al
02/04/2010 senza opposizioni.

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**

B
o
n
e
l
l
a

G
i
a
m
p
a
o
l
o

**CERTIFICATO DI
ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente
deliberazione è stata
pubblicata all'albo comunale
nelle forme di legge e:

divenuta esecutiva ai
sensi dell'articolo 79
comma 3° del
T.U.LL.RR.O.CC.
approvato con
D.P.Reg. 01.02.2005,
nr. 3/L;
dichiarata
immediatamente
eseguibile ai sensi
dell'articolo 79
comma 4° del
T.U.LL.RR.O.C.
approvato con
D.P.Reg. 01 febbraio
2005, n. 3/L.

Cinte Tesino, li 03/04/2010

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**

Bonella Giampaolo

Avverso la presente
deliberazione sono
ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione, da parte di
ogni cittadino entro il
periodo di
pubblicazione da
presentare alla Giunta
Comunale, ai sensi
dell'art. 79 comma 5°
del T.U.LL.RR.O.C.
approvato con
D.P.Reg. 01/02/2005
nr. 3/L;

2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199;
3. Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1304.



COMUNE DI
Provincia

Verbale di deliberazione n. 07 del CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di **prima** convocazione - Seduta
pubblica ordinaria

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL
REALIZZAZIONE DELL'**

L'anno **DUEMILADIECI** addì **DICIOTTO** di
riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati
Comunale.

Presenti i Signori:

CECCATO LEONARDO - SINDACO
BIASION GIUSEPPE
BIASION ROBERTO
BRANDALISE ROBERTO
BUFFA ANNA MARIA
BUSANA CESARE
BUSANA MONICA
GASPERINI LUIGI
GROFF NADIA
MOLINARI GIULIANO
PACE SILVANO
TRENTI ALFREDO

Assenti giustificati i Signori:

BUFFA DANILA
BUSANA PIETRO
BUSANA GIULIO

Assiste il Segretario Comunale sig. **Bonella Giampaolo**

Deliberazione del Consiglio
comunale n. 07 dd. 18/03/2010

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Ceccato Leonardo in qualità di Sindaco,
dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA DEROGA
REALIZZAZIONE DELL'ASILO NIDO

Il Sindaco relaziona:

la valle del Tesino risulta completamente sprovvista del servizio di asilo nido e tutte le mamme con bimbi piccoli che debbono rientrare al lavoro sono costrette spostarsi per chilometri per portare i propri figli nelle strutture esistenti.

su segnalazione di varie mamme residenti nel comune di Cinte Tesino ma anche di Pieve e Castello, si è deciso di predisporre una sede atta ad ospitare tale struttura, concedendola poi in uso a cooperative che svolgono tale servizio e che già sono presenti in altri comuni della Valsugana.

per la realizzazione della struttura è stato individuato l'edificio esistente presso gli impianti sportivi in loc. Cima, dove, al primo piano, è presente un ampio locale, dotato di servizi igienici e predisposto per essere attrezzato con cucina, da tempo inutilizzato.

il locale anzidetto era stato realizzato anni orsono con i lavori di ampliamento e ristrutturazione della palazzina a servizio degli impianti sportivi con destinazione a bar – ristorante, pertanto, per la realizzazione dell'asilo nido, si rende necessario innanzitutto un cambio della destinazione dell'intero primo piano dell'immobile catastalmente individuato alla p.ed. 551.

il vigente P.R.G. del comune di Cinte Tesino individua l'edificio in "Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di tipo sportivo" ai sensi dell'art. 50 della Norme di Attuazione del piano e pertanto, volendosi ricavare dei locali da destinarsi ad istruzione di base, la commissione edilizia comunale, nella seduta dd. 11.03.2010, ha espresso parere contrario al cambio della destinazione d'uso e quindi all'esecuzione delle opere necessarie alla realizzazione dell'asilo nido.

- si rende pertanto necessario procedere a deroga urbanistica al fine di consentire il cambio della destinazione d'uso e l'esecuzione dei lavori, tale deroga risulta peraltro prevista anche dalle norme di attuazione del vigente P.R.G. all'art. 50 comma 2.
- la deroga di cui trattasi viene nella fattispecie prevista anche dall'allegato 4 al T.U. approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 968 di data 13/05/2005 ed integrato con deliberazione n. 319 dd. 20.02.2009 che lo individua alla lettera C) fra le "opere destinate ad attività culturali, sociali, assistenziali e religiose".
- Considerato che l'intervento proposto è finalizzato a dotare anche la valle del Tesino di un asilo nido, servizio ad oggi completamente mancante, propone di assentire la necessaria autorizzazione in deroga.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la premessa e condivisa
la proposta del Relatore.

Visti:

- il parere negativo della Commissione Edilizia Comunale dd. 11.03.2010 la quale ha espresso parere negativo al rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione dell'asilo nido in quanto l'opera programmata contrasta con la destinazione di zona.
- l'art. 104 della L.P. 22/91 e successive modificazioni.
- la legge provinciale n. 1 di data 04/03/2008 "pianificazione urbanistica e governo del territorio" in vigore dal 26/03/2008.
- l'art. 50 delle Norme di Attuazione del PRG e relativa cartografia.
- la relazione tecnica predisposta dall'Ufficio tecnico comunale.
- la deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 968 d.d. 13/05/2005, "esercizio dei poteri di deroga urbanistica", come integrata con successiva deliberazione n. 319/2009.

Ritenuto di voler procedere
all'approvazione della deroga urbanistica
per la realizzazione dell'asilo nido.

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione- dal Responsabile del Servizio Tecnico comunale in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa.

Ritenuta non necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.

Visto il T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 4/L.

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori

DELIBERA

di autorizzare, il rilascio del titolo autorizzativo in deroga alle norme del P.R.G., per la realizzazione dell'asilo nido al piano primo della palazzina a servizio degli impianti sportivi individuata catastalmente alla p.ed. 551 mediante cambio della destinazione d'uso da bar-ristorante ad asilo nido, come previsto nella relazione tecnica predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale.

di stabilire che il presente provvedimento è condizionato al mantenimento della destinazione d'uso del piano primo della p.ed. 551 per un periodo di 10 anni, salvo autorizzazione del Consiglio Comunale. Un eventuale cambio di destinazione d'uso non autorizzato dal Consiglio Comunale comporterà la revoca della presente deliberazione con i conseguenti effetti sulla concessione edilizia. Si prescinde dall'autorizzazione del Consiglio Comunale nel caso in cui l'intervento autorizzato in deroga sia successivamente divenuto conforme alle previsioni urbanistiche a seguito dell'approvazione di varianti agli strumenti di pianificazione.

di dare atto che ai fini del rilascio del parere di conformità urbanistica in deroga risulta necessario chiedere il preventivo nulla-osta della Giunta Provinciale a norma dell'art. 104 della L.P. 22/91 e s.m.

di dare atto che l'assunzione del presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta a sensi dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. succitato.