

**Data lettura del
presente verbale,
viene approvato
e sottoscritto.**

IL SINDACO
Ceccato Leonardo

**REFERTO DI
PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto
Segretario comunale, su
conforme dichiarazione del
Messo, che il presente verbale
è stato pubblicato all'Albo
comunale dal **23/03/2010** al
02/04/2010 senza opposizioni.

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**

Si certifica che la presente
deliberazione è stata
pubblicata all'albo comunale
nelle forme di legge e:

divenuta esecutiva ai
sensi dell'articolo 79
comma 3° del
T.U.LL.RR.O.CC.
approvato con
D.P.Reg. 01.02.2005,
nr. 3/L;
dichiarata
immediatamente
eseguibile ai sensi
dell'articolo 79
comma 4° del
T.U.LL.RR.O.C.
approvato con
D.P.Reg. 01 febbraio
2005, n. 3/L.

Cinte Tesino, lì 02/02/2010

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**

Bonella Giampaolo

B
o
n
e
l
l
a

G
i
a
m
p
a
o
l
o

Avverso la presente
deliberazione sono
ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione, da parte di
ogni cittadino entro il
periodo di
pubblicazione da
presentare alla Giunta
Comunale, ai sensi
dell'art. 79 comma 5°
del T.U.LL.RR.O.C.
approvato con
D.P.Reg. 01/02/2005
nr. 3/L;

**CERTIFICATO DI
ESECUTIVITÀ**

2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199;
3. Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1304.



COMUNE DI
Provincia

Verbale di deliberazione n. 08 del CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di **prima** convocazione - Seduta
pubblica ordinaria

**OGGETTO: APPROVAZIONE DI PER
CESSIONE ALLA SIG.R
PP.FF. 2170 – 2173 – 217
COMUNALE DELLA NE**

L'anno **DUEMILADIECI** addì **DICIOTTO** di
riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati
Comunale.

Presenti i Signori:

CECCATO LEONARDO - SINDACO
BIASION GIUSEPPE
BIASION ROBERTO
BRANDALISE ROBERTO
BUFFA ANNA MARIA
BUSANA CESARE
BUSANA MONICA
GASPERINI LUIGI
GROFF NADIA
MOLINARI GIULIANO
PACE SILVANO
TRENTI ALFREDO

Assenti giustificati i Signori:

BUFFA DANILA
BUSANA PIETRO
BUSANA GIULIO

Assiste il Segretario Comunale sig. **Bonella Giampaolo**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Ceccato Leonardo in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno

OGGETTO: APPROVAZIONE DI PERMUTA DI TERRENE
CESSIONE ALLA SIG.RA BUFFA AGNESE
2170 - 2173 - 2174 ED ACQUISIZIONE
COMUNALE DELLA NEO FORMATA

Il Sindaco relaziona:

- la sig.ra Buffa Agnese nata a Cinte Tesino il 24/10/1940, residente in Bieno, con nota dd. 16.12.2009, pervenuta in data 28.12.2009 – prot. 3145, ha richiesto la permuta di un tratto di terreno comunale, circostante la p.ed. 251 di sua proprietà, con un terreno di sua proprietà.
- mediante tipo di frazionamento redatto dall'arch. Leopoldo Fogarotto avente studio tecnico in Telve sono state individuate le particelle oggetto di permuta, queste sono la neo formata p.f. 2971 di mq. 7503 che la sig.ra Buffa Agnese cederebbe al Comune, mentre dovrebbe ricevere in cambio le pp.ff. 2170 - 2173 -2174 rispettivamente di 6118 mq e 137 mq e 960 mq (totale 7215 mq.).
- la Giunta, esaminata la richiesta, ha espresso di massima parere favorevole.
- il tipo di frazionamento suddetto è stato depositato all'Ufficio Catasto di Borgo Valsugana il 04/12/2009. Lo stesso prevede l'estinzione delle pp.ff. 2970/3 - 2973 - 2974 - 2975 e l'incremento della superficie della p.f. 2971 che passa da 457 a 7503 mq e della p.f. 2972 che passa da 1701 a 8225 mq.
- la proprietà comunale richiesta in permuta risulta iscritta tavolarmente in P.T. 1086 assoggettata alla legge 16.06.1927, n. 1766, con nature di terre di uso civico; la cessione di parte della stessa richiede pertanto lo sgravio e il relativo aggravio in compensazione di analoga quantità di terreno.

- con apposita perizia di stima il tecnico comunale geom. Agnolo Giulia ha determinato in € 1,20 il valore al mq del terreno con destinazione urbanistica “area a bosco”, e di conseguenza in € 9.003,60 il valore della parte acquistata dal Comune e in € 8.658,00 la parte ceduta dal Comune.

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori

DELIBERA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco.

Vista la L.P. 14.06.2006, n. 6, Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni d'uso civico.

Rilevato che la permuta proposta appare vantaggiosa per il Comune in quanto il terreno ceduto è contiguo alla proprietà comunale già esistente e confina con una strada comunale esistente.

Ritenuto poter procedere all'estinzione del vincolo d'uso civico sulle pp.ff. 2170 – 2173 -2174 e la contestuale apposizione del vincolo sulla neo formata p.f. 2971 che risulta contigua alla proprietà comunale e quindi costituisce un tutt'uno con il restante terreno gravato da uso civico.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione:

- dal Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa.

- dal ragioniere in ordine alla regolarità contabile.

Visto il T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 4/L;

di estinguere il vincolo d'uso civico sulle pp.ff. 2170 – 2173 -2174 rispettivamente di 6118 mq e 137 mq e 960 mq (totale 7215 mq) in C.C. Cinte Tesino I[^] e di vincolare quale terra d'uso civico la neo formata p.f. 2971 di mq. 7503 in c.c. Cinte Tesino I[^], quale compensazione dell'estinzione.

di cedere in permuta alla sig.ra Buffa Agnese nata a Cinte Tesino il 24/10/1940, residente in Bieno le pp.ff. 2170 – 2173 -2174 rispettivamente di 6118 mq e 137 mq e 960 mq (totale 7215 mq) in C.C. Cinte Tesino I[^] e di acquisire in permuta dalla stessa la neo formata p.f. 2971 in C.C. Cinte Tesino I[^] di mq 7503 come individuata dal tipo di frazionamento redatto dall'arch. Leopoldo Fogarotto depositato all'Ufficio Catasto di Borgo Valsugana il 04/12/2009.

di dare atto che il valore dei beni ceduti ammonta ad € 8.658,00 mentre il valore di quelli acquisiti ammonta ad € 9.003,60 ma che la permuta avviene comunque alla pari senza alcun conguaglio

di precisare che quanto sopra deve inoltre intendersi subordinato alle seguenti condizioni:

acquisizione dell'autorizzazione della PAT all'estinzione del vincolo di uso civico delle pp.ff. 2170 – 2173 -2174 in C.C. Cinte Tesino I[^]

la neo formata p.f. 2971 viene acquisita dal Comune con le servitù attive attualmente in essere e libera da qualsiasi aggravio e servitù passiva.

la redazione dell'atto di permuta e le relative spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti sono poste tutte a carico della controparte del Comune.

di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta a sensi dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. succitato.