



COMUNE DI CINTE TESINO

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 16 del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE DELLE PP.FF. 3973 E 3974 E DELLA NEO FORMATA P.F. 3955/2 E PERMUTA CON ALTRO SUOLO IN LOC. PRIARE.

L'anno DUEMILAUNDICI addì QUATTRO del mese di AGOSTO alle ore 20.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i signori:

BUFFA CELESTINO - Sindaco -
BIASION ROBERTO
BUSANA PIETRO
CURTI ATTILIO
GROFF NADIA
GUZZO THOMAS
LUNARDI ENRICA
MEZZANOTTE MIRCO
MOLINARI GIULIANO
ORVIETO ELISA
PACE MAURO
PASQUAZZO LUCA
TRENTI ALFREDO

Assenti i Signori:

CECCATO ALBERTO — TESSARO ANNALISA

Assiste il Segretario Comunale sig. **Bonella Giampaolo**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Buffa Celestino in qualità di Presidente della seduta, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 dd. 04/08/2011

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE DELLE PP.FF. 3973 E 3974 E DELLA NEO FORMATA P.F. 3955/2 E PERMUTA CON ALTRO SUOLO IN LOC. PRIARE.

Il Sindaco relaziona:

- in data 18.05.2011 è pervenuta da parte dei sig.ri Pace Enli e Maria residenti a Lavarone, Ripa Ezio residente a Pergine e Busana Severino residente a Borgo Valsugana, proprietari rispettivamente delle pp.ed. 250/2 e 342 site in loc. Priare, richiesta di permuta di parte delle pp.ff. 2048 – 2049 – 2055 e 2053 di loro proprietà (ora identificabili come un tratto della strada comunale denominata “del Farinelo”), con le pp.ff. 3973 e 3974 e parte della p.f. 3955 (vecchia “vargà” comunale in disuso).
- mediante tipo di frazionamento n° 220/2011 dd. 12.05.2011 a firma del p.a. Marchetto Massimo si è provveduto al frazionamento delle originarie pp.ff. 2048, 2049, 2055, 2053, 2051, 3973 – 3974 e 3955 rispettivamente nelle pp.ff. 2048/2 di mq 271, 2049/1 di mq 57, 2055/2 di mq 78, 2053/4 di mq 87, 2051/1 di mq 140 e 2051/2 di mq 14, formanti il su citato tratto della strada comunale “del Farinelo”, per complessivi mq 647 e nelle pp.ff. 3955/2 di mq 122, 3973/2 di mq 51, 3973/1 di mq. 75, 3974/1 di mq 58, 3974/3 di mq. 119 e 3974/4 di mq 80, individuabili come vecchia “vargà” comunale, per complessivi mq 505.
- la Giunta, esaminata la richiesta, ha espresso di massima parere favorevole, ma risulta necessario sottoporre l’istanza ad approvazione da parte del Consiglio Comunale.
- la proprietà comunale richiesta in permuta risulta iscritta tavolarmente in P.T. 605 intestata al Comune di Cinte Tesino Beni demaniali, per cui la cessione di parte della stessa richiede innanzitutto la sdemanializzazione delle particelle individuate dal tipo di frazionamento anzi citato ed il loro inserimento nel patrimonio comunale disponibile.
- con apposita perizia di stima il tecnico comunale geom. Agnolo Giulia ha determinato il valore dei terreni oggetto della permuta, che, ai fini della successiva stipula della permuta vengono così suddivisi:
 - Busana Severino cede al comune di Cinte Tesino le neo formate pp.ff. 2051/1 – 2051/2 – 2053/4 – 2055/2 – 2049/1 aventi superficie complessiva di mq. 376, identificabili come strada ed aventi un valore totale di € 376,00.
 - Pace Enli e Maria e Ripa Ezio cedono al comune di Cinte Tesino la neo formata p.f. 2048/2 di mq. 271, identificabile come strada ed avente un valore di € 271,00.
 - Il comune di Cinte Tesino cede al sig. Busana Severino le neo formate pp.ff. 3974/1 – 3974/3 e 3973/1 per complessivi mq. 252, identificabili come bosco spontaneo ed aventi un valore di € 252,00; ed ai sigg.ri Pace Enli e Maria e Ripa Ezio le neo formate pp.ff. 3973/2 – 3974/4 e 3955/2 per complessivi mq. 253, identificabili anch’esse come bosco spontaneo ed aventi valore complessivo pari ad € 253,00.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco.

Ritenuto potersi acconsentire alla permuta dei terreni in considerazione del fatto che in tal modo si viene a regolarizzare una situazione di fatto già da tempo esistente e che in termini di superficie, e conseguentemente di valore, vi è un vantaggio per il comune di Cinte Tesino.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione:
- dal Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa.
- dal ragioniere in ordine alla regolarità contabile.

Visto il T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 4/L;

Con voti favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti e votanti proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori

DELIBERA

1. di sdemanializzare le pp.ff. 3973 e 3974 e la neo formata p.f. 3955/2, iscrivendole ora al patrimonio disponibile del comune di Cinte Tesino al fine di procedere alla permuta delle stesse.
2. di cedere in permuta al sig. Busana Severino le neo formate pp.ff. 3974/1 – 3974/3 e 3973/1 per complessivi mq. 252, identificabili come bosco spontaneo ed aventi un valore di € 252,00.
3. di cedere in permuta ai sigg.ri Pace Enli e Maria e Rippa Ezio le neo formate pp.ff. 3973/2 – 3974/4 e 3955/2 per complessivi mq. 253, identificabili come bosco spontaneo ed aventi valore complessivo pari ad € 253,00.
4. di acquisire in permuta dal sig. Busana Severino le neo formate pp.ff. 2051/1 – 2051/2 – 2053/4 – 2055/2 e 2049/1, identificabili come strada, aventi superficie complessiva di mq. 376 ed un valore totale di € 376,00.
5. di acquisire in permuta dai sigg.ri Pace Enli e Maria e Rippa Ezio la neo formata p.f. 2048/2 di mq. 271, identificabile come strada ed avente un valore di € 271,00.
6. di precisare che quanto sopra deve inoltre intendersi subordinato alle seguenti condizioni:
 - il contratto di permuta sarà redatto in forma di atto pubblico.
 - le particelle che vengono acquisite dal Comune dovranno essere libere da qualsiasi aggravio e servitù passiva e verranno iscritte al patrimonio indisponibile.
 - le spese, imposte e tasse inerenti i contratti medesimi dovranno esser tutte poste a carico della controparte del Comune.
7. di iscrivere le particelle acquisite in permuta (pp.ff. 2051/1 - 2051/2 - 2053/4 - 2055/2 – 2049/1 – 2048/2) ed inoltre la p.f. 3974/2 alla partita tavolare 605 in c.c. Cinte Tesino I^a parte – Beni demaniali.
8. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta a sensi dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Buffa Celestino

IL SEGRETARIO
Bonella Giampaolo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal **09/08/2011** al **19/08/2011** senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bonella Giampaolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

- divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 79 comma 3° del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, nr. 3/L;
- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 79 comma 4° del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L.

Cinte Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bonella Giampaolo

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79 comma 5° del T.U.LL .RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 nr. 3/L;
2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199;
3. Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1304.