

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Buffa Celestino

**IL SEGRETARIO**  
Bonella Giampaolo



**COMUNE DI CINTE TESINO**  
*Provincia di Trento*

## **Verbale di deliberazione n. 37** **della GIUNTA COMUNALE**

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal **15/06/2010** al **25/06/2010** senza opposizioni.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Bonella Giampaolo

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

- divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 79 comma 3° del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, nr. 3/L;
- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 79 comma 4° del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L.

Cinte Tesino, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Bonella Giampaolo

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79 comma 5° del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 nr. 3/L;
2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199;
3. Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1304.

**OGGETTO:** MODIFICA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI LOCALI AD USO BAR E EVENTUALE ALTRO ESERCIZIO PUBBLICO E DEGLI SPAZI ESTERNI DEL CENTRO SPORTIVO SITO IN VIA 1° MAGGIO N. 18 A CINTE TESINO.

L'anno DUEMILADIECI addì DIECI del mese di GIUGNO alle ore 17.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

**Buffa Celestino - Sindaco -**

**Busana Pietro**

**Groff Nadia**

**Mezanotte Mirco**

**Pace Mauro**

Assenti i Signori:

Assiste il Segretario Comunale sig. **Bonella Giampaolo**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

Deliberazione della Giunta comunale n. 37 dd. 10/06/2010

OGGETTO: MODIFICA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI LOCALI AD USO BAR E EVENTUALE ALTRO ESERCIZIO PUBBLICO E DEGLI SPAZI ESTERNI DEL CENTRO SPORTIVO SITO IN VIA 1° MAGGIO N. 18 A CINTE TESINO.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 65 del 16/11/2006, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata avviata la procedura per la concessione dei locali e spazi di proprietà comunale siti in via 1° Maggio n. 18 a Cinte Tesino costituiti da un locale di mq 50,36, una dispensa di mq 12,9 e i servizi igienici per una superficie commerciale di mq 78,26 siti al piano terra, un locale di mq. 145,74, una cucina di mq 35,96, una dispensa di mq 9,23 ed i servizi igienici per una superficie commerciale di mq. 193,80, siti al primo piano per una superficie complessiva totale di mq 272,06, n. 2 campi da tennis, n. 1 campo da bocce per l'importo a base di gara di Euro 3.000,00 utilizzando la procedura di cui all'art. 39, 1° e 2° comma, della L. P. 19.07.1990 n. 23 e s. m.
- che alla gara è stata presentata una sola offerta, da parte della sig.ra Golfetto Elisabetta nata a Borgo Valsugana il 20/05/1979 e residente in Castello Tesino, la quale ha offerto una percentuale di rialzo sull'importo a base di gara del 0,10%, e a favore della quale è stata pronunciata l'aggiudicazione.
- che la sig.ra Golfetto Elisabetta ha sottoscritto apposito contratto di locazione rep. n. 441 del 22.02.2007.

Considerato che a seguito di contatti preliminari e varie trattative si è giunti all'accordo con il quale la sig.ra Golfetto Elisabetta rinuncia alla locazione dei locali siti al primo piano dello stabile "palazzina servizi del centro sportivo" costituiti da locale di mq. 145,74 una cucina di mq 35,96, una dispensa di mq 9,23 ed i servizi igienici per una superficie commerciale di mq. 193,80, e dei quali il Comune, previo adeguamento, intende farne l'asilo nido.

Rilevato che in base al suddetto accordo il canone di locazione del bar impianti sportivi verrebbe ridotto ad € 2.000,00 annui oltre ad IVA e quindi a € 200,00 mensili.

Ritenuto pertanto necessario procedere alla modifica del contratto di locazione rep. n. 441 dd. 22.02.2007.

Visti:

- il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.
- lo Statuto comunale.
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera del Consiglio comunale n. 36 di data 21/12/2000 come modificato da ultimo con deliberazione consiliare n. 2 dell'11/02/2002, esecutive a sensi di legge.

Visti i pareri favorevoli preventivamente espressi sulla proposta di deliberazione:

- da parte del Segretario comunale sotto il profilo della regolarità tecnico amministrativa.
- da parte del Responsabile del Servizio Finanziario sotto il profilo della regolarità contabile, della copertura finanziaria.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

### DELIBERA

1. di modificare il contratto di locazione rep. n. 441 del 22.02.2007 stipulato con la sig.ra Golfetto Elisabetta per la concessione in uso, con destinazione a bar, dei locali siti presso la palazzina servizi del campo sportivo, come segue:
  - la sig.ra Golfetto Elisabetta rinuncia alla locazione dei locali siti al primo piano dello stabile "palazzina servizi del centro sportivo" costituiti da locale di mq. 145,74, una cucina di mq 35,96, una dispensa di mq 9,23 ed i servizi igienici per una superficie commerciale di mq. 193,80.
  - la rinuncia di quanto sopra comporta la riduzione del canone annuo a 2.000,00 euro oltre ad IVA e quindi per € 200,00 mensili totali.
2. di confermare tutte le altre clausole contenute nel contratto rep. n. 441 del 22.02.2007.
3. di stipulare apposito contratto modificativo di quello suddetto nel quale sarà inoltre fissata la data di decorrenza delle modifiche stesse.
4. di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta a sensi dell'art. 79 comma 1 del T.U.LL.RR.O.C.